

## Извещение о проведении аукциона

Управление муниципальным имуществом г.Владимира извещает о проведении **12 сентября 2022 года** в 15 ч 00 мин по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47 аукциона по продаже прав на заключение договоров аренды объектов муниципальной собственности.

**Организатор торгов:** Управление муниципальным имуществом г.Владимира.

Местонахождение и почтовый адрес организатора торгов: 600005, г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47. Адрес электронной почты: [umivladimir@rambler.ru](mailto:umivladimir@rambler.ru). Контактный тел.: 8 (4922) 35-35-96, 36-17-00.

**Лот № 1. Право на заключение договора аренды муниципальных нежилых помещений, расположенных по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.89, общей площадью 414,7 кв.м, а именно: помещений № 3-11, 11а, 12, 15-17, 17а, 20-25, 25а, 26, 27 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Передаваемые в аренду помещения являются частью объекта, право муниципальной собственности на который зарегистрировано 29.04.2013, о чем в Едином государственном реестре недвижимости сделана запись регистрации № 33-33-01/037/2013-034.

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 1 100 817,00 руб. (Один миллион сто тысяч восемьсот семнадцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 110 081,70 руб. (Сто десять тысяч восемьдесят один руб. 70 коп.).

Шаг аукциона – 55 040,85 руб. (Пятьдесят пять тысяч сорок руб. 85 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 1 100 817,00 руб. (Один миллион сто тысяч восемьсот семнадцать руб. 00 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 1, назначенный на 20.06.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 2. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Мира, д.44/9, общей площадью 272,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:024083:172), а именно: помещения № 9-34 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 599 266,40 руб. (Пятьсот девяносто девять тысяч двести шестьдесят шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 59 926,64 руб. (Пятьдесят девять тысяч девятьсот двадцать шесть руб. 64 коп.).

Шаг аукциона – 29 963,32 руб. (Двадцать девять тысяч девятьсот шестьдесят три руб. 32 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 599 266,40 руб. (Пятьсот девяносто девять тысяч двести шестьдесят шесть руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 2, назначенный на 20.06.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 3. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Октябрьский просп., д.4, общей площадью 289,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011016:134), а именно: помещения № 1-8, 11-17, 19, 21, 22, 26, 36 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 855 801,48 руб. (Восемьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот один руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет - 85 580,15 руб. (Восемьдесят пять тысяч пятьсот восемьдесят руб. 15 коп.).

Шаг аукциона – 42 790,07 руб. (Сорок две тысячи семьсот девяносто руб. 07 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 855 801,48 руб. (Восемьсот пятьдесят пять тысяч восемьсот один руб. 48 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 3, назначенный на 20.06.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 4. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Перекопский военный городок, д.18, общей площадью 186,3 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:5249), а именно: помещения № 1, 1а, 2-4, 4а, 27 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 458 070,71 руб. (Четыреста пятьдесят восемь тысяч семьдесят руб. 71 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 45 807,07 руб. (Сорок пять тысяч восемьсот семь руб. 07 коп.).

Шаг аукциона – 22 903,54 руб. (Двадцать две тысячи девятьсот три руб. 54 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 458 070,71 руб. (Четыреста пятьдесят восемь тысяч семьдесят руб. 71 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 4, назначенный на 20.06.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 5. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, Стрелецкий городок, д.1, общей площадью 143,1 кв.м (кадастровый номер 33:22:011224:4671), а именно: помещения № 13 по плану подвала, помещения № 1, 2, 2б, 2в, 3, 3а, 4-8, 8а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) - 298 311,40 руб. (Двести девяносто восемь тысяч триста одиннадцать руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 29 831,14 руб. (Двадцать девять тысяч восемьсот тридцать один руб. 14 коп.).

Шаг аукциона – 14 915,57 руб. (Четырнадцать тысяч девятьсот пятнадцать руб. 57 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 298 311,40 руб. (Двести девяносто восемь тысяч триста одиннадцать руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукцион по лоту № 5, назначенный на 20.06.2022, признан несостоявшимся по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 6. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения VI (кадастровый номер 33:22:024016:436), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, общей площадью 76,3 кв.м, а именно: помещения № 2 - 5, 5а по плану второго этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 305 313,48 руб. (Триста пять тысяч триста тринадцать руб. 48 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 30 531,35 руб. (Тридцать тысяч пятьсот тридцать один руб. 35 коп.).

Шаг аукциона – 15 265,67 руб. (Пятнадцать тысяч двести шестьдесят пять руб. 67 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 305 313,48 руб. (Триста пять тысяч триста тринадцать руб. 48 коп.) (без НДС).

Годовая арендная плата включает плату за пользование нежилым помещением, являющимся предметом торгов, и местами общего пользования площадью 5,1 кв.м (в помещениях № 1 по плану первого этажа, № 1 по плану второго этажа здания).

Нежилое помещение, расположенное по адресу: г.Владимир, ул.Горького, д.69, закреплено на праве оперативного управления за МКУ «УАЗ».

**Лот № 7. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.201-б, общей площадью 5,4 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2981), а именно: помещение № 2 по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 21 583,42 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят три руб. 42 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 158,34 руб. (Две тысячи сто пятьдесят восемь руб. 34 коп.).

Шаг аукциона – 1 079,17 руб. (Одна тысяча семьдесят девять руб. 17 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 21 583,42 руб. (Двадцать одна тысяча пятьсот восемьдесят три руб. 42 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 7, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 8. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.205, общей площадью 33,4 кв.м (кадастровый номер: 33:22:032189:3183), а именно: помещения № 4, 4а по плану первого этажа здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 100 889,71 руб. (Сто тысяч восемьсот восемьдесят девять руб. 71 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 10 088,97 руб. (Десять тысяч восемьдесят восемь руб. 97 коп.).

Шаг аукциона – 5 044,49 руб. (Пять тысяч сорок четыре руб. 49 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет – 100 889,71 руб. (Сто тысяч восемьсот восемьдесят девять руб. 71 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 8, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 9. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения III, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Добросельская, д.215, общей площадью 80,0 кв.м (кадастровый номер 33:22:032189:2813), а именно: помещения № 14-20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 188 058,40 руб. (Сто восемьдесят восемь тысяч пятьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 18 805,84 руб. (Восемнадцать тысяч восемьсот пять руб. 84 коп.).

Шаг аукциона – 9 402,92 руб. (Девять тысяч четыреста два руб. 92 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 188 058,40 руб. (Сто восемьдесят восемь тысяч пятьдесят восемь руб. 40 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 9, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 10. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения (кадастровый номер 33:22:024087:257), расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Полины Осипенко, д.14/43, общей площадью 55,9 кв.м, а именно: помещения № 15, 15а, 15б, 15в, 15г, 15д по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-**

2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 77 052,56 руб. (Семьдесят семь тысяч пятьдесят два руб. 56 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 7 705,26 руб. (Семь тысяч семьсот пять руб. 26 коп.).

Шаг аукциона – 3 852,63 руб. (Три тысячи восемьсот пятьдесят два руб. 63 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 составляет - 77 052,56 руб. (Семьдесят семь тысяч пятьдесят два руб. 56 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 10, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 11. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 28,7 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:211), а именно помещения № 19, 20 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 28 273,24 руб. (Двадцать восемь тысяч двести семьдесят три руб. 24 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 2 827,32 руб. (Две тысячи восемьсот двадцать семь руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 1 413,66 руб. (Одна тысяча четыреста тринадцать руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 28 273,24 руб. (Двадцать восемь тысяч двести семьдесят три руб. 24 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 11, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 12. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого помещения I, расположенного по адресу: г.Владимир, ул.Луначарского, д.24, общей площадью 55,5 кв.м (кадастровый номер 33:22:024065:170), а именно помещения № 1-6 по плану подвала здания, предоставляемого для осуществления любого вида деятельности, не запрещённого действующим законодательством РФ, допускаемого сводом правил «СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» и СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 54 674,72 руб. (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре руб. 72 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 5 467,47 руб. (Пять тысяч четыреста шестьдесят семь руб. 47 коп.).

Шаг аукциона – 2 733,74 руб. (Две тысячи семьсот тридцать три руб. 74 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 54 674,72 руб. (Пятьдесят четыре тысячи шестьсот семьдесят четыре руб. 72 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 12, назначенные на 30.05.2022, 21.07.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

**Лот № 13. Право на заключение договора аренды муниципального нежилого здания, расположенного по адресу: г.Владимир, мкр.Юрьевец, Институтский городок, д.9-а, общей площадью 315,8 кв.м (кадастровый номер 33:22:014040:1237), предоставляемого для размещения организации жилищно-коммунального хозяйства, осуществляющей содержание и эксплуатацию жилищного фонда.**

Начальная (минимальная) цена договора (размер годовой арендной платы на 2022 год) – 301 693,21 руб. (Триста одна тысяча шестьсот девяносто три руб. 21 коп.) (без НДС).

Размер задатка составляет – 30 169,32 руб. (Тридцать тысяч сто шестьдесят девять руб. 32 коп.).

Шаг аукциона – 15 084,66 руб. (Пятнадцать тысяч восемьдесят четыре руб. 66 коп.).

Срок действия договора аренды – с 26.09.2022 по 25.09.2027.

Сумма годовой арендной платы на 2022 год составляет - 301 693,21 руб. (Триста одна тысяча шестьсот девяносто три руб. 21 коп.) (без НДС).

Аукционы по лоту № 13, назначенные на 24.05.2022, 28.06.2022, 09.08.2022, признаны несостоявшимися по причине отсутствия заявок на участие в торгах.

Сумма задатка должна поступить на счёт организатора торгов **в срок не позднее 10 ч 00 мин 08 сентября 2022 года.**

**Реквизиты для зачисления задатка.**

Получатель: Финансовое управление администрации города Владимира (УМИ г.Владимира), ИНН 3302008241, КПП 332801001, р/с 03232643177010002800

Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ВЛАДИМИР БАНКА РОССИИ//УФК по Владимирской области г. Владимир, БИК 011708377, к/с 40102810945370000020, ОКТМО 17701000.

Назначение платежа: «Задаток для участия в аукционе **12 сентября 2022 года** по лоту № \_\_».

Претендент несёт риск несвоевременного поступления средств в оплату задатка и допускается к участию в аукционе только при условии зачисления указанных денежных средств на счёт организатора торгов не позднее установленного срока в полном объёме.

**Порядок, место и срок предоставления документации об аукционе.**

Документацию об аукционе можно получить в бумажном или электронном виде по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин в срок со дня размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона **до 10 ч 00 мин 08 сентября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) на основании поданного в письменной форме заявления любого заинтересованного лица.

Одновременно с размещением настоящего извещения о проведении аукциона документация об аукционе доступна для ознакомления на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов ([www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) и официальном сайте органов местного самоуправления города Владимира ([www.vladimir-city.ru](http://www.vladimir-city.ru)).

Заявки на участие в аукционе принимаются по рабочим дням с 09 ч 00 мин до 16 ч 00 мин со дня, следующего за днём размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона, **до 10 ч 00 мин 08 сентября 2022 года** по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 12 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира).

Организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов **не позднее 02.09.2022.**

Заявки на участие в аукционе рассматриваются аукционной комиссией без участия заявителей по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1 (Управление муниципальным имуществом г.Владимира) **08 сентября 2022 года с 10 ч 00 мин.**

Торги будут проводиться **12 сентября 2022 года в 15 ч 00 мин** в управлении муниципальным имуществом г.Владимира по адресу: г.Владимир, Октябрьский проспект, д.47, 2 этаж, каб. № 1.

Регистрация участников аукциона проводится **12 сентября 2022 года** в кабинете № 12 с 14 ч 30 мин до 14 ч 55 мин.

**Форма проведения торгов** – аукцион. Аукцион является открытым по числу участников. Предложения по цене продажи подаются участниками в ходе аукциона в открытой форме.

**Критерий определения победителя** – победителем аукциона признается лицо, предложившее наиболее высокий размер годовой арендной платы.

**Порядок проведения аукциона** определяется в документации об аукционе.

**Условия и сроки заключения договора аренды** – договор аренды должен быть подписан организатором торгов и победителем аукциона (единственным участником несостоявшегося аукциона) не ранее чем через десять дней со дня размещения протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя, на официальном сайте торгов, **но не позднее 26 сентября 2022 года.**

В случае признания аукциона несостоявшимся договор аренды с единственным участником аукциона заключается по начальной (минимальной) цене договора.